

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม กระนวน รีสอร์ท (Karon Whale Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนปัทก ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของห้างหุ้นส่วนจำกัด กระนวนรีสอร์ท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 538/3 ถนนปัทก ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100 (หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการห้างหุ้นส่วนจำกัด ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

ในปี พ.ศ. 2543 ห้างหุ้นส่วนจำกัด กระนวนรีสอร์ท ได้เช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] จากนางมาลี โกยสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2543 ถึงวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นระยะเวลา 25 ปี (หนังสือสัญญาเช่าที่ดินดังภาคผนวก 1) เพื่อก่อสร้างโรงแรมกระนวนรีสอร์ท (Karon Whale Resort) จำนวน 44 ห้องพัก

ในปี พ.ศ. 2544 โครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมกระนวนรีสอร์ท (Karon Whale Resort) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 ข้อ 8 (1) ค. โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง โดยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ และสำนักงานจังหวัดภูเก็ต ได้มีหนังสือ ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2544 ถึงอำเภอเมืองภูเก็ตให้แจ้งโครงการนำแบบแปลนอาคารและเอกสารที่จังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบไปติดต่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน) พร้อมทั้งให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังภาคผนวก 3

ต่อมา อำเภอเมืองภูเก็ตได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้นางสาวโสภณ โกยสมบูรณ์ ซึ่งเป็นกรรมการห้างหุ้นส่วนจำกัด กระนวนรีสอร์ท ทราบ ตามหนังสือที่ [REDACTED] ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2544 ดังภาคผนวก 3 โดยให้นำแบบแปลนอาคารและเอกสารที่จังหวัดภูเก็ตให้ความเห็นชอบไปติดต่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน) เพื่อออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ในปี พ.ศ. 2545 โครงการเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการโรงแรม กระนวนเวล รีสอร์ท (Karon Whale Resort) จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 3 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารต้อนรับ 2 ชั้น อาคารเครื่องสำอาง ไฟฟ้าชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ โดยไม่ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณปี พ.ศ.2547 และเปิดให้บริการโรงแรมในปี พ.ศ.2548 โดยไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลตำบลกระนวน พบว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างตรวจสอบและออกคำสั่งระงับการก่อสร้าง คำสั่งห้ามใช้อาคารหรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร คำสั่งให้ดำเนินการยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง และคำสั่งรื้อถอน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (แบบ ค.3)
- คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 40 วรรคสอง (แบบ ค.4)
- คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 41 (แบบ ค.5)

แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด กระนวนเวล รีสอร์ท ยังไม่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีความผิดตามมาตรา 101/1 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น”

ทั้งนี้ โครงการได้หยุดกิจการเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ.2563 จนถึงปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เป็นไปตามกระบวนการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ห้างหุ้นส่วนจำกัด กระนวนเวล รีสอร์ท จึงได้มีหนังสือแจ้งเจตจำนงหยุดการดำเนินโครงการต่อเทศบาลตำบลกระนวน จนกว่ารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

สำหรับอาคารของโครงการปัจจุบันยังไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น ห้างหุ้นส่วนจำกัด กระนวน เวล รีสอร์ท จึงมีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างอาคารและขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ครบถ้วนถูกต้อง และเนื่องจากเจ้าของโครงการไม่มีเอกสารหลักฐานหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับสมบูรณ์ ที่ได้รับความเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตเมื่อปี พ.ศ.2544 ประกอบกับ โครงการไม่ได้นำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปประกอบการขออนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/6 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหรือประกอบการ พิจารณานุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทนได้มี หนังสือแจ้งความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการที่มีอยู่ปัจจุบัน ซึ่งได้รับความเห็นชอบในปี พ.ศ.2545 (ก่อนพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มีผลใช้บังคับ (18 กรกฎาคม 2561)) โครงการจะต้องนำหนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปประกอบการขออนุญาตก่อสร้างภายในวัน 5 ปี นับจากวันที่พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มีผลใช้บังคับ นั่นคือภายในวันที่ 18 กรกฎาคม 2566 แต่ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งพันกำหนด ระยะเวลา 5 ปี ตามพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวข้างต้น

ดังนั้น ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารของโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่ใช้บังคับในปัจจุบัน ซึ่งโรงแรม กระนวน เวล รีสอร์ท (Karon Whale Resort) มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,298.32 ตารางเมตร จึงต้องจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(1) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของ ทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาต ก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกระนวน โดยการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จะต้องเป็นไปตาม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562

ทางหุ้นส่วนจำกัด กระนวนวารี รีสอร์ท จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่จำเป็นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันภายในโครงการ มีอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 3 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารต้อนรับ 2 ชั้น อาคารเครื่องสำอางไฟฟ้าชั้นเดียว อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และบางส่วนมีการปลูกพันธุ์ไม้ ได้แก่ ปาล์ม ต้นเป็ด ทองอุไร พิกุล มะม่วง กล้วย ตะลิงปิง อโศกอินเดีย สีสาวดีพวงขาว สีสาวดีสุพรรณิพันธุ์ หมากรับเขียว หมากรับขาวใบตัด โมก เล็บครุฑต่าง เศรษฐีเรือนใน เตยหอม เข็ม ลิ้นมังกร วานเพชรรายณ์ เฟิร์นข้าหลวงลาย ไม้ฟิลิปินส์ ไทรเกาหลี ชาฮกเกี้ยน แว่นแก้ว หญ้าแพรก หญ้าวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย ปัจจุบันโครงการได้หยุดกิจการเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และเพื่อดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและประกอบธุรกิจโรงแรมให้ถูกต้อง

ปัจจุบันสภาพอาคารของโครงการทั้งภายนอกและภายในมีสภาพค่อนข้างทรุดโทรม ดังนั้น หลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจะทำการปรับปรุงสภาพอาคารและปรับภูมิทัศน์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสวยงาม ตลอดจนจะมีการปรับปรุงอาคารเก็บของที่อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ให้เป็นอาคารห้องน้ำผู้พิการ โดยการเพิ่มประตู และเพิ่มฟังก์ชันห้องน้ำผู้พิการ และยังมีการก่อสร้างทางลาดผู้พิการ จำนวน 3 จุด ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ถนนระหว่างที่จอดรถคันที่ 8 กับคันที่ 9 และบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณใต้ถนนทางออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการปรับปรุงอาคารและก่อสร้างระบบใต้ดินประมาณ 6 เดือน โดยมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 คน/วัน

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.80-14.90 เมตร เมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการจะประเมินตามความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งและความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคในการรองรับการพัฒนาโครงการ รายละเอียด ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
1. สภาพภูมิประเทศ	ต้องมีความเหมาะสมกับการดำเนินโครงการ โดยพื้นที่จะต้องไม่ลาดชันเกินไป ต้องไม่มีหินขนาดใหญ่ หรือมีสภาพเป็นแอ่งน้ำ และเป็นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ อยู่ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่เป็นเส้นทางหลักในการสัญจร สะดวกต่อการเดินทาง	โครงการโรงแรม กระนวนวารี รีสอร์ท (Karon Whale Resort) ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างอาคารห้องพักเสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในโครงการ 4 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.80-14.90 เมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน มีความเหมาะสมและมีความปลอดภัยในการเข้า-ออกและสามารถจอดรถได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการไม่มีหินขนาดใหญ่ หรือแอ่งน้ำ ซึ่งมีความเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการจะใช้ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปฎัก) ซึ่งสามารถใช้ในการสัญจรได้อย่างสะดวก
2. การคมนาคม	เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับ และให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยว จึงต้องคำนึงถึงการเดินทางที่ต้องมีความสะดวก สบาย สามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการ และมีทางเลือกในการเดินทางทั้งบริการขนส่งสาธารณะและรถยนต์ส่วนตัว	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก จากห้าแยกฉลองเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ตรงไประยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคกโดนด ตรงไปประมาณ 1.80 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว บริการเช่ารถ
3. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการจะต้องเหมาะสมต่อการพักอาศัยและการพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวน หรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยใน	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ พื้นที่ชุมชน พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่หน่วยงานราชการ และพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม และบางส่วนเป็นทะเล ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นการรบกวนหรือเป็น

ตารางที่ 1.5-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
	โครงการ	อันตรายต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประกอบกับการพัฒนาโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ก็ไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงเช่นกัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว
4. ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	ต้องมีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบประปา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการการประปาส่วนภูมิภาคสาขากู๊ด ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการได้ - ระบบไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง - การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งเทศบาลตำบลกะรนได้ขอความร่วมมือจากสถานประกอบการให้เก็บขนมูลฝอยและนำไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะรน บริเวณซอยปฎัก 24 เพื่อรอการเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต เทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยโครงการทำการเก็บขนมูลฝอย ช่วงเวลา 20.00 น. ของทุกวัน - การจัดการน้ำเสีย สำหรับในเขตเทศบาลตำบลกะรนมีระบบบำบัดน้ำเสียของสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งภายในโครงการที่เหลือจาการรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนปฎัก เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน ก่อนจะถูกปล่อยออกสู่ทะเลบริเวณอ่าวกะรนต่อไป <p>สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20</p>

ตารางที่ 1.5-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
		<p>มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนไป</p> <p>- ระบบการระบายน้ำ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอยทุกๆ 10 เมตร เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน ประมาณ 57.55 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ตัว (ใช้งาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว) ซึ่งจะสูบน้ำฝนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนไป</p>
<p>5. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p>	<p>- ประเภทของกิจการจะต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.36 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p>
<p>(5.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p>	<p>ประเภทของกิจการ ความสูงของอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ และสัดส่วนพื้นที่ว่าง จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ กำหนด</p> <p>- พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณ 3 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร มีความสูงอยู่ระหว่าง 2.80-14.90 เมตร ซึ่งไม่เกิน 16 เมตร และมีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 64.59 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p>

ตารางที่ 1.5-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ

ปัจจัย/รายละเอียด	หลักเกณฑ์	ความสอดคล้องและความเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ
	<p>ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	
(5.3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีก เป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณ 3 มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 202 เมตร ภายในโครงการประกอบด้วย 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 3 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ความสูง 14.90 เมตร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น ความสูง 8.25 เมตร อาคารเครื่องสำรองไฟฟ้าชั้นเดียว ความสูง 2.80 เมตร อาคารห้องน้ำผู้พิการชั้นเดียว ความสูง 2.80 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีพื้นที่ว่างร้อยละ 64.59 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินบริเวณที่ 3 ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)

1.6 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ทั้งในระยะดำเนินการ ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง ระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขต วิธีการ และแผนงานการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม กระนวน รีสอร์ต (Karon Whale Resort) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เพื่อเสนอต่อ สำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากร สิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 วิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- 1.1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- 1.2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 4,000 และ 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทาง ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภทของโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเลหรือทะเลสาบ
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
 - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เป็นต้น
 - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และทัศนคติของประชาชน บริเวณพื้นที่และใกล้เคียง
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

1.7.3 แผนงานการศึกษา

ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.3-1

ตารางที่ 1.7.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา (สัปดาห์)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม										
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔									
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	↔								
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม		↔	↔	↔	↔					
1.4 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			↔	↔	↔	↔	↔	↔		
1.5 จัดทำรูปแบบและนำเสนอรายงาน		↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม										
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ		↔								
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1		12-16 มี.ย. 66			↔					
2.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2					3-7 ก.ค. 66			↔		
								24-27 ก.ค. 66		

1.8 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม กระนวน รีสอร์ต (Karon Whale Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 44 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.8-1

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2561 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2563)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนด ประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (IEE) และขั้นตอนการนำเสนอ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระรน) และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมทั้งแก้ไข เพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสาร ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ย ของฝุ่นละออง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของ ค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ โดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผล กระทบ สิ่ง แวด ล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ โดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระรน) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของ ค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความ เข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระรน) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	บรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	
มาตรฐานระดับเสียง			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระเมย) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระเมย) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.9 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระเมย) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่งข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554			
2.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556			
2.4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558			

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<ul style="list-style-type: none"> ● การกำหนดประเภทอาคาร จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กั้นรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดให้อาคารมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	<ul style="list-style-type: none"> ● การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมถึงการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบยก 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	<ul style="list-style-type: none"> ● การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.5 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1.8-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	● การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	● โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน)
3.7 3.8 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	● การกำหนดเรื่องที่ยอดรถยนต์	● โครงการจัดให้มีจำนวนที่ยอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	● กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกที่ยอดรถ	● โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน) และนายทะเบียนโรงแรม
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	● เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	● โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกระนวน)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, กรกฎาคม 2566